

MONO LITHE

LYON 2 • CONFLUENCE

Livret technique



Le quartier de Confluence a été construit dans l'optique d'offrir aux utilisateurs un environnement exceptionnel en phase avec les nouveaux besoins. En 2010, il est reconnu comme le premier quartier durable en France par le WWF et reçoit le label européen Concerto pour la faible consommation énergétique de ses bâtiments. L'immeuble Monolithe est en phase avec ces exigences.

The Confluence area was created with the goal of offering its users an exceptional environment that would be in step with their evolving needs. In 2010, the WWF recognised it as France's first sustainable neighbourhood and it received the European Concerto label for the energy efficiency of its buildings. The Monolithe building is in line with these requirements.

UN BÂTIMENT ÉCONOME

AN ENERGY-EFFICIENT BUILDING



CONSOMMATION :

- Panneaux solaires sur la toiture pour un renouvellement d'énergie optimisé
- Éclairages LED sur tous les plateaux rénovés, dans les parties communes et privatives
- Bonne orientation et dimensionnement des fenêtres pour un rayonnement solaire utilisé comme apport de chaleur et de lumière
- 80% de l'énergie utilisée pour le chauffage est produite par une chaudière bois centralisée
- 30% de l'énergie utilisée pour la production frigorifique est produite par des capteurs photovoltaïques

ENERGY CONSUMPTION:

- Solar panels on the roof for optimized energy renewal
- LED lighting on all renovated floors, in both common and private areas
- Smart orientation and sizing of windows to fully benefit from sunlight
- 80% of the energy used for heating is produced by a centralized wood boiler
- 30% of the energy used for refrigeration production is produced by photovoltaic collectors



ACCÈS HANDICAPÉ :

- 2 accès handicapés
- Ascenseur pour personne à mobilité réduite

HANDICAPPED ACCESS:

- 2 handicapped accesses
- Designated elevator for people with reduced mobility



CONFORT :

- Des plateaux intégralement refaits à neuf
- Excellente isolation de l'enveloppe du bâtiment
- Lumière en 1er jour des deux côtés du bâtiment
- Espace communs sanitaires rénovés en intégralité

COMFORT:

- Completely refurbished floors
- Excellent insulation of the building structure
- Daylight on both sides of the building
- Completely renovated common areas and sanitary facilities



SANTÉ ET BIEN-ÊTRE :

- Espaces collaboratifs informels facilitant les échanges entre les différents collaborateurs et création d'espaces supplémentaires
- Environnement agréable grâce à l'espace rooftop et la vue sur les quais de Saône
- Accès vélo

HEALTH AND WELLNESS:

- Informal collaborative spaces facilitating exchanges between employees, as well as creation of additional spaces
- Rooftop terrace and view over the Saône riverbanks providing a pleasant working environment
- Bicycle access



DÉCHETS :

- Tri supplémentaire de déchets (plastique, aluminium, piles, cartouches...)

WASTE:

- Additional waste sorting (plastic, aluminum, batteries, cartridges...)



EAU :

- Utilisation d'un compteur d'eau
- Système automatisé de détection de fuite pour limiter une trop forte consommation
- Utilisation de chasses d'eau pour récupération de l'eau

WATER :

- Use of a water meter
- Automated leak detection system to limit excessive consumption
- Use of flush systems for water recovery

BREEAM®



EXCELLENT

CERTIFICATION

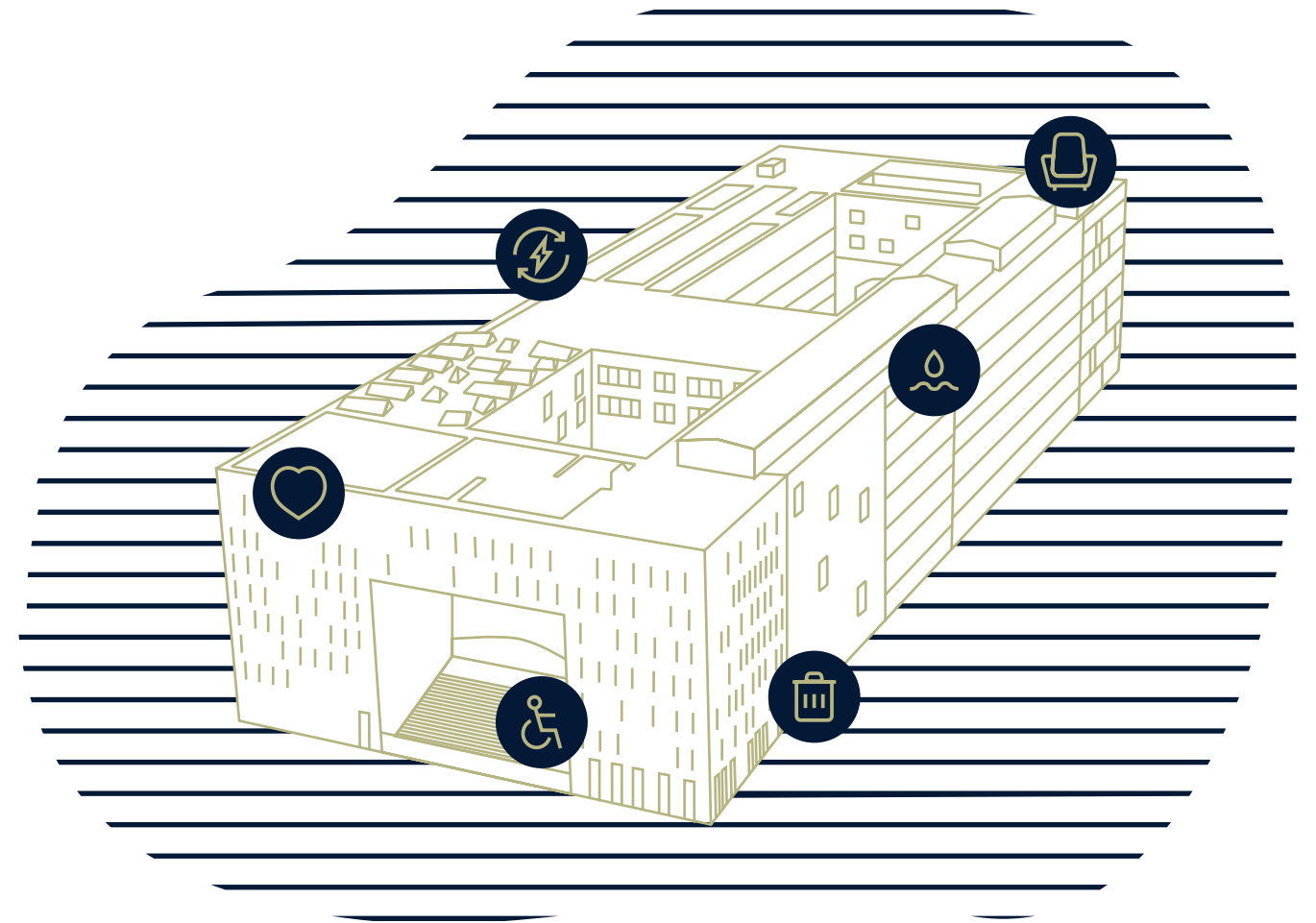
BREEAM EXCELLENT CERTIFICATION

Monolithe fait partie du programme européen Concerto qui accompagne différents îlots à Lyon Confluence. Ses principaux objectifs sont : la réduction de la consommation d'énergie et le développement de la production d'énergie renouvelable.

Les besoins en énergie de Monolithe sont inférieurs de 40% à un bâtiment classique. L'économie réalisée au sein de l'immeuble est possible grâce à l'utilisation de stratégies « passives » qui font de lui un bâtiment pleinement économe.

Monolithe is part of the European Concerto program which accompanies various blocks in the Lyon Confluence area. Its main objectives are: the reduction of energy consumption and the development of renewable energy production.

Monolithe's energy requirements are 40% lower than those of a conventional building. Savings in the building are achieved through the use of "passive" strategies that make it a fully energy efficient building.

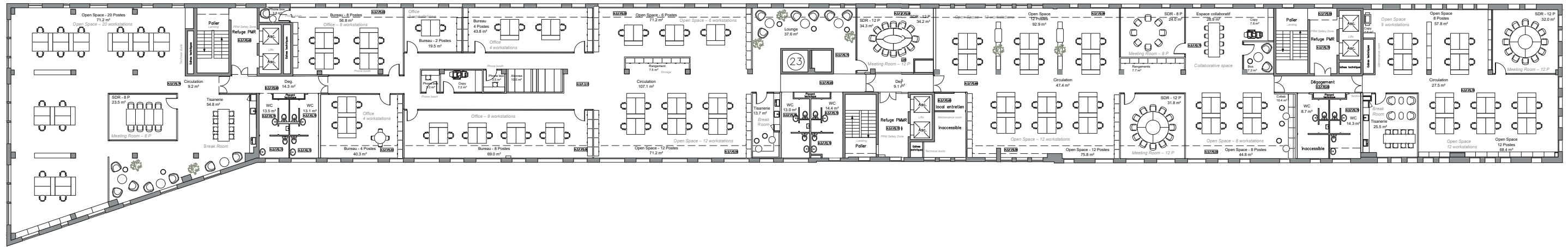
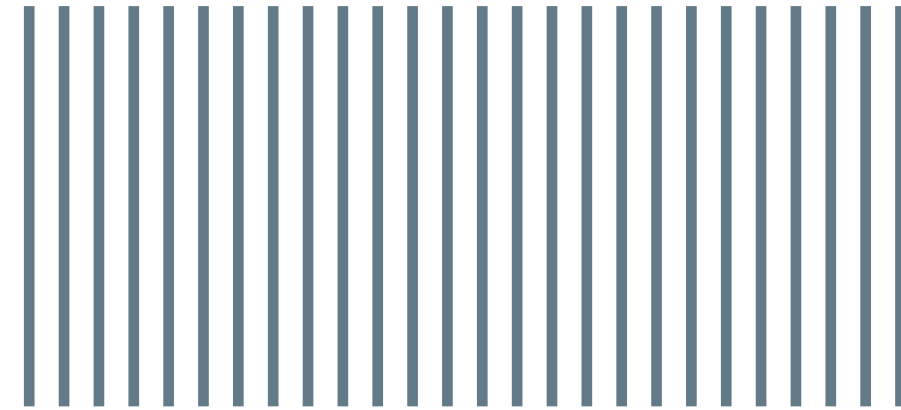


SPACE PLANNING

FLOOR PLANS

EXEMPLES D'AMÉNAGEMENT

POSSIBLE LAY-OUTS



R+3
Cloisonné — Aile gauche

Exemples de capacité pour 120 postes
Open space : 62 postes
Bureau fermé : 58 postes
Total : 120 postes

L+3
Partitioned – Left wing

Example of a 120-workstation capacity
Open space: 62 workstations
Closed offices: 58 workstations
Total: 120 workstations

R+3
Open space — Aile droite

Open space : 120 postes

L+3
Open space — Right wing

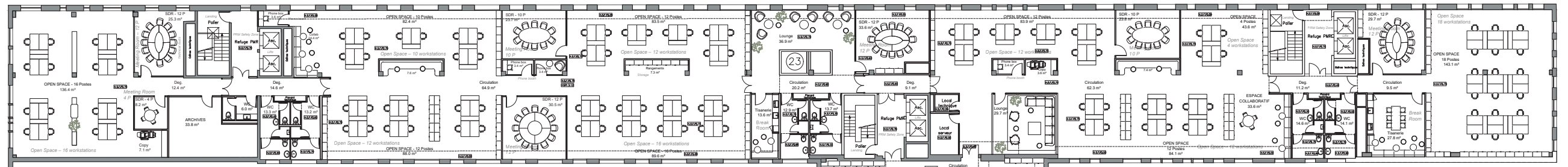
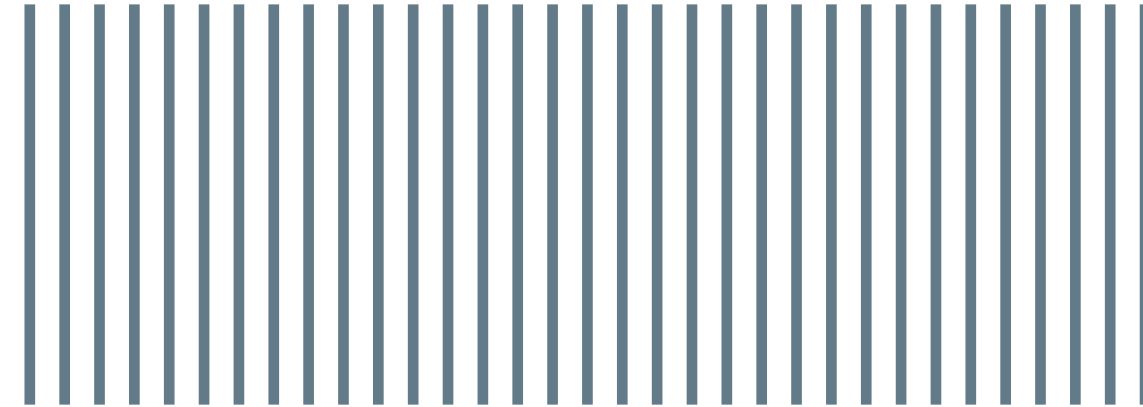
Open space: 120 workstations

SPACE PLANNING

FLOOR PLANS

EXEMPLES D'AMÉNAGEMENT

POSSIBLE LAY-OUTS



R+5
Open space – Aile gauche

Exemples de capacité pour 154 postes
Open space : 74 postes
Bureau fermé : 80 postes
Total : 154 postes

L+5
Open space – Left wing

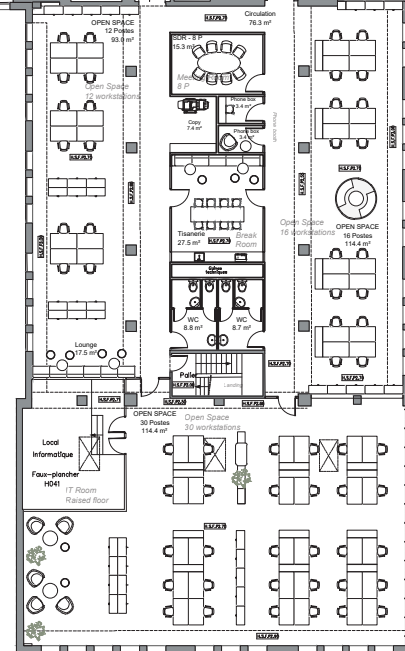
Example of a 154-workstation capacity
Open space: 74 workstations
Closed offices: 80 workstations
Total: 154 workstations

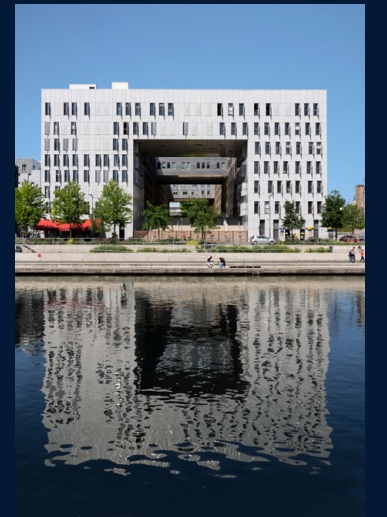
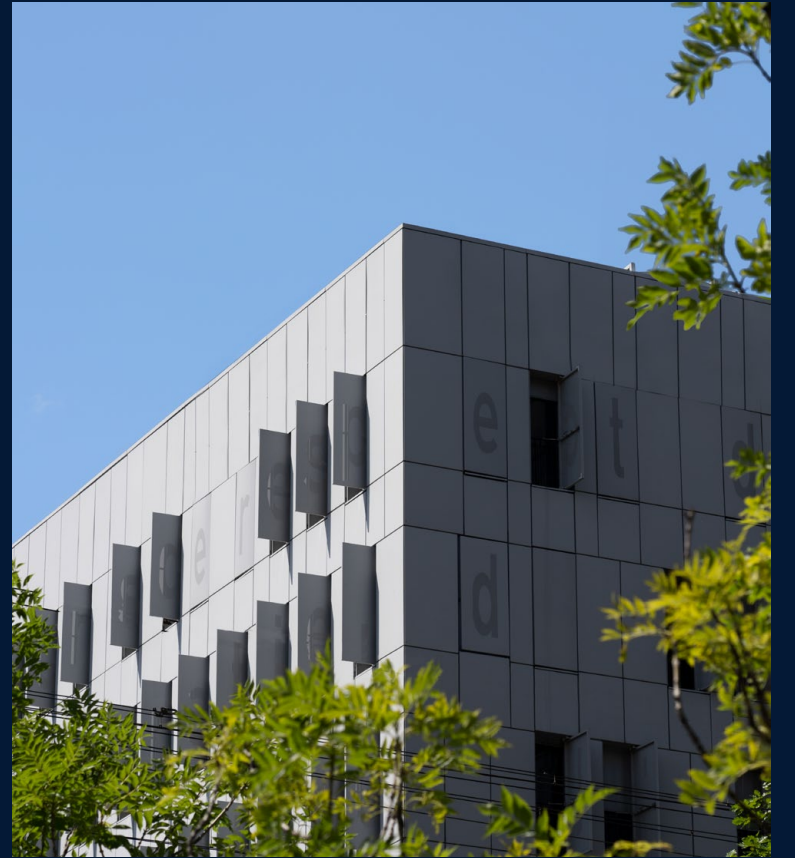
R+5
Open space – Aile droite

Exemples de capacité pour 120 postes

L+5
Open space – Right wing

Open space: 120 workstations





DESRIPTIF TECHNIQUE

TECHNICAL DESCRIPTION

CONFORT COMFORT

Chauffage / Ventilation / Climatisation	<ul style="list-style-type: none"> • Chauffage bois avec secours gaz / Groupes frigorifiques avec aéroréfrigérants en terrasse • Système réversible avec panneaux rayonnants intégrés en faux plafond pour la diffusion d'air chaud ou rafraîchi • 5 CTA. Ventilation double flux / Sur-ventilation nocturne • Production ECS centralisée : production via la chaufferie et capteurs solaires
<i>Heating / Ventilation / Air conditioning</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Wood-fuel boiler, cold production units running with refrigerant's fluid on terrace</i> • <i>Reversible system with false ceiling embedded radiant panels providing users with heated or cooled air outlet</i> • <i>5 Air Handling Units. Double flow air ventilation system / Extra ventilation by night</i> • <i>Hot water production via a boiler, and solar panels</i>
�clairage	�clairage LED
<i>Lighting</i>	<i>LED lighting</i>
GTC	<p>Système de supervision des équipements de type GTC (CVC, luminaire,...) Des comptages divisionnaires sont install�s sur tous les d�partments spécifiques d�di�s et sur les �nergies primaires des productions.</p>
<i>Building management system</i>	<p><i>Supervision system via Building Management System (HVAC, Lighting, ...)</i> <i>Sub-meters are installed to monitor energy consumption</i></p>

GÉNÉRALITÉS GENERAL

R glementaires *Rules and regulations*

Classification	Code du travail, � l'exception du RDJ : ERP de type W de 5e catégorie (Locaux Pôle Emploi)
<i>Classification</i>	<i>Classification « Code du travail » Garden level : Premises open to the public « ERP » W type - 5th category (Pôle Emploi premises)</i>
Sécurité incendie / SSI	Alarme de type 4 avec déclencheurs manuels et détecteurs sonores
<i>Fire Alarm</i>	<i>« Type 4 » alarm with manual triggers</i>

Architecture *Architecture*

Structure	Structure b�ton, profondeur de plateau : 13,5m (barre principale)
<i>Structure</i>	<i>Concrete structure, premises width: 13.5m (main bar)</i>
Toiture	Isolant thermique, étanchéité par complexe bicouche élastomère et graviers
<i>Roof</i>	<i>Thermal insulation, watertight seal thanks to elastomer membrane and gravel</i>
Huisseries	Double vitrage, menuiseries bois et PVC avec châssis ouvrants � la française, stores intérieurs en toile, trame de fenêtre de 1,35m
<i>Windows</i>	<i>Double glazed windows, wood and PVC carpentry (opening inwards), indoor blinds, 1.35m window frame</i>
Courant fort / faible	Poste de travail : 2 prises de courant 2x16A+T + 2 PC ondulables et espace disponible pour 2 prises RJ45
<i>Power and signal system</i>	<i>Workstation: 2 power outlets 2x16A+T + 2 PO (inverters) and reserve for 2 RJ45 outlets</i>
Aménagement des plateaux	Moquette en dalle, faux plafond en dalle minérale, cloisons amovibles, distribution courant fort / faible par mâts d'alimentation électrique. Plateaux divisibles
<i>Office fit out</i>	<i>Carpet, false ceiling, partitioning using removable walls, power and signal system distribution network via mast. Flexible office space</i>
Hauteur sous faux-plafond bureaux	2,70 m
<i>Ceiling height:</i>	<i>2.70 m</i>
Divers <i>Miscellaneous</i>	
Contrôle d'accès	Digicode, vid�ophone et contrôle d'accès par badge
<i>Access</i>	<i>Independent access. 3 halls (1 main lobby) with access to offices areas. Parking access from Rue Perier</i>
Ascenseurs	Trois batteries de 2 ascenseurs (duplex - charge : 800 kg)
<i>Lifts</i>	<i>3 duplex lifts (maxweight: 800 kg)</i>
Sanitaires	Equipements en porcelaine, mitigeurs chrom�s, WC suspendus
<i>Sanitary facilities</i>	<i>Porcelain features, chrome hot & cold tap, suspended WC</i>

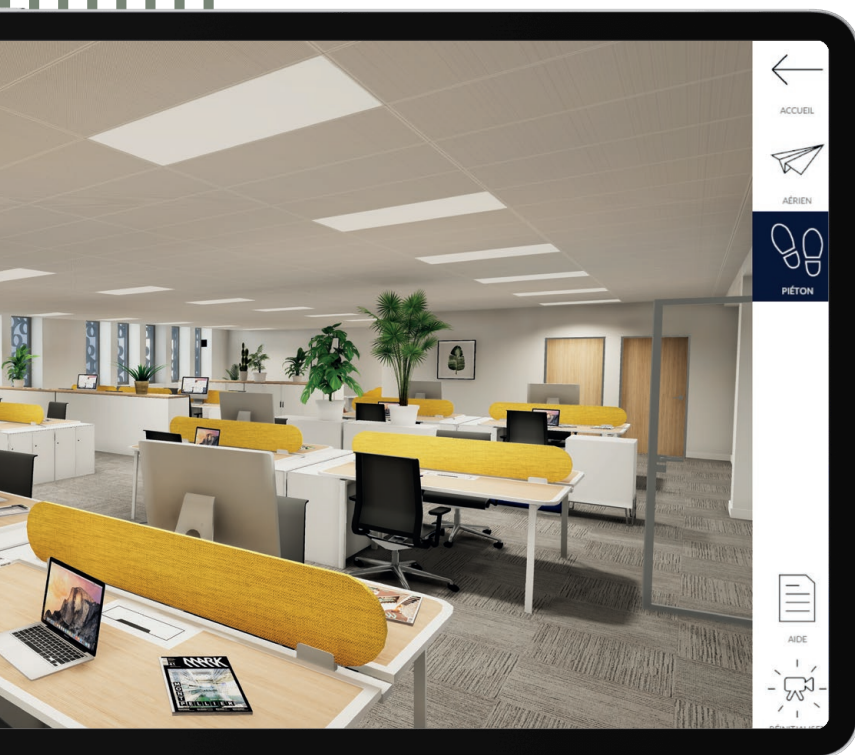
FAÇADE FACADE

B ton, bois, bardage de brique de verre (partiellement), isolant extérieur

Concrete, wood, glass bricks cladding, outdoor insulation

BIENVENUE DANS L'EXPÉRIENCE MONOLITHE

EXPERIENCE
THE MONOLITHE



Découvrez Monolithe grâce à l'application Tailora et profitez d'une visite virtuelle intérieure au sein de ses espaces rénovés et extérieure.

Discover Monolithe with the Tailora app and enjoy a virtual tour both inside its renovated spaces and outside.



MONOLITHE-LYON.FR

2021 ©Copyright
Réalisation : Saentys
Photographies : Studio Module et Laurence Danière pour Lyon Confluence
Images de synthèse : Tailora